

Medienmitteilung: 24.10.2023

# **Grüner als grün: Neues Schweizer Bausystem OPENLY stellt mehrere Rekorde auf.**

*2 Jahre lang wurde alles in Frage gestellt, was am Bau derzeit Standard ist, und an neuen, nachhaltigen Lösungen getüftelt. Jetzt wird in Widnau schon das erste Gebäude mit 19 Wohnungen mit dem OPENLY Bausystem fertiggestellt und das stellt in Sachen Nachhaltigkeit die Latte weit nach oben. Das Gebäude wird netto null errichtet und ist im Unterhalt Plusenergie.*

Nachhaltiges Bauen ist in aller Munde, wobei die meisten Projekte auf die Kompensation durch eine eigene PV Anlage oder durch den Zukauf von CO<sub>2</sub>-Zertifikaten setzen. Das war für [OPENLY-Gründer Andy Keel](#) keine Lösung. Er schwor sich und sein Team auf das Avoidance-Prinzip ein, um mit Material- und Prozessinnovation so viele CO<sub>2</sub>-Emissionen wie möglich zu verhindern und eine ausgeglichene CO<sub>2</sub> Bilanz dank CCS (carbon capturing & storage) im Objekt selbst zu erreichen.

Durch diesen progressiven Ansatz entsteht nun in Widnau das erste Mehrfamilienhaus, das nicht nur CO<sub>2</sub>-neutral, sondern mit einer Bilanz von -300 Tonnen sogar klimapositiv erbaut wurde. Das gelang durch mehrere Material- und Prozessinnovationen, wie den Einsatz von 400 m<sup>3</sup> Hanfbeton und 2.600 m<sup>2</sup> Hanfziegel, was es zum größten Hanfhaus Europas macht. Zusätzlich wurde ein Pflanzenkohle-Beton selbst

entwickelt und 1000m<sup>3</sup> eingebracht sowie 12 Tonnen alte Stahlträger eines Gebäudeabbruchs der Firma Eberhard verwendet – erneut Schweizer Rekord. Auch der Armierungsstahl stammt zu 100 % aus recyceltem Rohstoff und wurde durch die Beltram Gruppe (Stahl Gerlafingen) erstmals auf einer Schweizer Baustelle neutralisiert. Die 400 Tonnen Lehmschüttung in den Decken bilden natürliche Wärmespeicher. Selbst die eigens entwickelten Küchen wurden CO<sub>2</sub>-neutral realisiert.

Der Gründer und CEO von OPENLY, Andy Keel, ist bereits durch seine vorangegangenen Gründungen kein Unbekannter in der Baubranche. Er war der Erfinder der datengetriebenen Real Estate Analyseplattform [Realmatch360.com](https://www.realmatch360.com) und hat mit [DADE Design](https://www.dade-design.com) den Marktführer für einzigartige Betonküchen und Bäder aufgebaut. Mit DER TEILZEITMANN erlangte er schweizweite TV Bekanntheit.

Mit OPENLY will er einen Schritt weiter gehen und mehr Impact für die nachhaltige Entwicklung des Baugewerbes erzielen. Er nennt das #Leadthechange #GenX. Neben der Vermeidung von Emissionen während des Bauprozesses sind OPENLY-Gebäude auch im Betrieb CO<sub>2</sub>-positiv, produzieren insgesamt mehr Energie, als sie brauchen. Das gelingt auch dank eigens entwickelter Gebäudesoftware, die den Energieeinsatz im Gebäude intelligent automatisiert und z. B. Elektroautos bevorzugt dann auflädt, wenn Überschüsse aus der Photovoltaik vorhanden sind.

*«Wir entwickeln mit OPENLY ein bionisches, an der Intelligenz der Natur orientiertes Bausystem, das von Bauträgern und Architekten genutzt werden soll. Gleichzeitig beraten und begleiten wir Unternehmen und Investmentfonds auf dem Weg zu ESG-konformen Bauprojekten, die nicht nur Schlechtes besser machen, sondern wirklich positiv auf das Klima wirken. Weil es wichtig und möglich ist.» – so Andy Keel über die Mission von OPENLY.*

Da es viele Lösungen noch nicht am Markt gab, wurden auch Baumaterialien und Bauteile, wie die automatisch öffnenden Lüftungsklappen in den Fenster, selbst entwickelt. Die Skepsis gegenüber neuartigen Lösungen ist in der Baubranche groß, weshalb man mit privaten Investoren 20 Millionen Franken in das Demonstrationsprojekt in Widnau – auf eigenes Risiko – investiert hat.

Das OPENLY-System soll sich natürlich stetig weiterentwickeln, man will die Grenzen des Möglichen immer weiter verschieben. Architekturbüros und Interessierte können in der Akademie Einblick in das System erlangen. Die Architektur des ersten Projekts [OPENLY VALLEY Widnau](#) stammt von Baumschlager Eberle Architekten St. Gallen & Lustenau.

### **Einladung**

Am Mittwoch, 8. November 2023 gibt es zwischen 10-12 Uhr für Medien eine Führung an der Baustelle an der Büchelstrasse 5 in Widnau SG und am 30. November lädt OPENLY zur öffentlichen Führung und Firstfeier mit Aperitivo ein.

Weitere Details unter [www.openly.systems](http://www.openly.systems)

### **Downloads**

[Hier im Download Center finden Sie Fotos und Logo.](#)

Fotocredits: auf Anfrage, hello@openly.systems

### **Ansprechpartner für Medien**

Andy Keel

Gründer OPENLY

+41 79 623 88 15

andy.keel@openly.systems